Приложение № 3

к муниципальной программе

«Экономическое развитие

МО «Кабанский район» на 2015-2017 годы»

ПОДПРОГРАММА

«Модернизация экономики монопрофильного муниципального образования «Городское поселение «Селенгинское»

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Модернизация экономики монопрофильного муниципального образования «Городское поселение «Селенгинское»  |
| Ответственный исполнитель | Отдел инвестиций, экономики и туризма Администрации МО «Кабанский район» |
| Соисполнители | МКУ «Комитет ЖКХ и строительства» Администрации МО «Кабанский район»,МКУ «Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений» (по согласованию),Администрация МО ГП «Селенгинское» (по согласованию),хозяйствующие субъекты (по согласованию) |
| Цель | Создание механизма изменения ситуации на монопрофильной территории МО ГП «Селенгинское», адекватного изменяющимся экономическим условиям, и обеспечивающего возможность саморазвития населенного пункта и его адаптацию к изменениям окружающей среды без постоянного обращения к ресурсам государства |
| Задачи | достижение цели подпрограммы основывается на динамичном экономическом росте и повышении конкурентоспособности экономики поселения МО ГП «Селенгинское» при условии реализации комплекса мероприятий, направленных на развитие промышленности, малого предпринимательства и социальной сферы, развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства, реализацию имеющегося инвестиционного потенциала; увеличение собственной доходной базы бюджета |
| Целевые индикаторы подпрограммы | -снижение доли работающих на ОАО «Селенгинский ЦКК» в общей численности ЭАН МО ГП «Селенгинское»;- снижение уровня общей безработицы в МО ГП «Селенгинское»;- создание новых постоянных рабочих мест |
| Срок реализации подпрограммы | Сроки реализации: 2015 - 2017 годы |
| Объем финансирования | Общая сумма финансирования на 2015 - 2017 годы составит за счет всех источников финансирования **6546186,9134 тыс.рублей \***, в том числе:**в 2015 году - 264986,9134** **тыс. рублей:**ФБ – 0 тыс.руб.РБ – 14376,4 тыс.руб.МБ – 609,9134 тыс.руб.Внебюджетные источники – 250000,0 тыс.руб.**в 2016 году - 3271800,0** **тыс. рублей:**ФБ – 0 тыс.руб.РБ – 0 тыс.руб.МБ – 0 тыс.руб.Внебюджетные источники – 3271800,0 тыс.руб.**в 2017 году – 3009400,0 тыс. рублей:**ФБ – 0 тыс.руб.РБ – 0 тыс.руб.МБ – 0 тыс.руб.Внебюджетные источники – 3009400,0 тыс.руб.<\*> данные подлежат уточнениюсогласно решению Совета депутатов о бюджете насоответствующий период, закону о федеральном бюджете на соответствующий период, закону о республиканском бюджете на соответствующий период |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | В результате реализации мероприятий подпрограммы к 2017 году будут достигнуты значения основных индикаторов: - снижение доли работающих на ОАО «Селенгинский ЦКК» в общей численности ЭАН МО ГП «Селенгинское» до 21,1%;- снижение уровня общей безработицы в МО ГП «Селенгинское» до 5,7%;- создание 1400 постоянных дополнительных рабочих мест в МО ГП «Селенгинское» (нарастающим итогом)Также будет достигнута диверсификация экономики монопоселения (сокращение доли градообразующего предприятия в общем объеме производимых товаров и услуг);- обеспечение бюджетной устойчивости монопоселения, увеличение собственных доходов бюджета;- развитие жилищно-коммунальной, транспортной и иной инфраструктуры;- активизация малого бизнеса |

**I. Обоснование необходимости и целесообразности разработки подпрограммы**

Согласно Протокола заседания Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития российской экономики от 22.12.2009г №25 под председательством Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И.Шувалова принято решение о разработке комплексных инновационных планов модернизации моногородов. В утвержденный Перечень монопрофильных населенных пунктов Российской Федерации от Республики Бурятия вошли г.Северобайкальск, г.Гусиноозерск, п.Селенгинск и п.Каменск Кабанского района.

В Перечень моногородов Российской Федерации, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации [от 29.07.2014 №1398-р](http://www.economy.govrb.ru/makroprognozirovanie/municipal_developed/economic_and_social_development_of_km/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%8C%20%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%B2%20%D0%9C%D0%AD%D0%A0.pdf) в категорию 1 «Монопрофильные муниципальные образования Российской Федерации (моногорода), с наиболее сложным социально-экономическим положением» включено ГП «Селенгинское».

Градообразующим предприятием МО ГП «Селенгинское» является ОАО «Селенгинский ЦКК». На данном предприятии занято по состоянию на 01.01.2014г. 1595 чел. или 22,2% от экономически активного населения поселка (7,2 тыс.чел.). Объем произведенной промышленной продукции ОАО «Селенгинский ЦКК» за 2013 год – 1,7 млрд.руб., или 50,8% от общего объема производимой в поселении продукции (3,3 млрд.руб.).

Для ухода от монопрофильности территории поселения разработан Комплексный инвестиционный план, целью которого является диверсификация экономики, снижение доли производимой продукции градообразующим предприятием, повышение уровня качества жизни населения. Ключевым проектом Плана является «Строительство птицеводческого комплекса с родительским стадом, инкубаторием, цехом убоя и комбикормовым заводом» (инициатор проекта - ООО «Бурятптицепром»).

Планируется реализация иных проектов по развитию сельского хозяйства, малого предпринимательства, в области стройиндустрии.

## 1.1. Анализ демографической ситуации, трудовых ресурсов, ситуации на рынке труда и в сфере занятости населения МО ГП «Селенгинское»

*Таблица 1*

| **№** | **Наименование показателя** | **Ед.****изм.** | **2010г.** | **2011г.** | **2012г.** | **2013г.** | **2014г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Численность постоянного населения на конец года | чел. | 14540 | 14540 | 14371 | 14233 | 14126 |
| 2. | Численность постоянного населения моложе трудоспособного возраста | чел. | 3310 | 3310 | 3250 | 3245 | 3240 |
| 3. | Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте | чел. | 8110 | 8110 | 8050 | 8040 | 8030 |
| 4. | Численность постоянного населения старше трудоспособного возраста | чел. | 3120 | 3120 | 3071 | 2948 | 2856 |
| 5. | Процент лиц моложе трудоспособного возраста в общей численности населения | % | 22,8 | 22,8 | 22,6 | 22,8 | 22,9 |
| 6. | Лиц старше трудоспособного возраста на 1 работника |  | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,43 | 0,43 |
| 7. | Численность обучающихся во всех учебных учреждениях (общеобразовательных, средних и высших) | чел. | 2950 | 2950 | 2900 | 2900 | 2900 |

По состоянию на 1.01.2014г. численность населения в МО ГП «Селенгинское» составляет 14,2 тыс.чел. по данным Бурятстата.

Численность занятых монопоселения составляет 6,8 тыс.чел., в том числе:

ОАО «Селенгинский ЦКК» 1,4 тыс.чел.

ООО «Селенгинская гофротара» 0,14 тыс.чел.

ООО «Селенгинский завод ЖБИ» 0,2 тыс.чел.

Оптовая и розничная торговля 0,8 тыс.чел.

Транспорт и связь 0,5 тыс.чел.

Социальная сфера 0,8 тыс.чел.

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды 0,5 тыс.чел.

Сфера бытовых услуг 0,2 тыс.чел.

Строительство 0,5 тыс.чел.

Обработка древесины и производство изделий из дерева 0,2 тыс.чел.

Прочие виды деятельности 1,56 тыс.чел.

Привлечение свободной рабочей силы при реализации инвестиционных проектов планируется за счет:

- выезжающих на заработки за пределы поселения, в том числе вахтовым методом (оценочное число выезжающих граждан 1,5 тыс.чел.);

- привлечения незанятого населения за счет близлежащих населенных пунктов (с.Брянск, с.Тресково, с.Кабанск, п.Каменск) (оценочное число незанятого населения 1,0 тыс.чел.);

- привлечения безработных граждан, проживающих на территории поселения (0,4 тыс.чел.).

Экономически активное население 7,1 тыс. чел. Занято в экономике 6,8 тыс. чел.

Уровень общей безработицы составляет 6,0 % (0,4 тыс.чел.).

Численность зарегистрированных безработных граждан (на 01.01.2015г.) составляет 85 чел., уровень зарегистрированной безработицы 1,2%.

## 1.2. Анализ финансово-экономического положения градообразующего предприятия

Градообразующим предприятием МО ГП «Селенгинское» является ОАО «Селенгинский целлюлозно-картонный комбинат».

*Таблица 2*

**Показатели ОАО «Селенгинский ЦКК»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | ед. изм. | 2010г. | 2011г. | 2012г. | 2013г. | 2014г. |
| Объем производства продукции в действующих ценах | млн. руб. | 1918,0 | 2150,0 | 2047,6 | 1547,0 | 1529,0 |
| среднесписочная численность работающих | чел. | 2127 | 1940 | 1905 | 1595 | 1580 \* |
| среднемесячная заработная плата | руб. | 13457 | 16500 | 17376 | 18507,0 | 18470,0 |

\* включая занятых на ОАО «СЦКК», ООО «Селенгинская гофротара», ООО «СеленгаЭкокрафт».

Комбинат имеет более чем полувековую историю от момента заложения фундамента в 1959 году до настоящего времени.

В течение 2013 года на ОАО «Селенгинский ЦКК» отгружено продукции на сумму 1686,0 млн.руб., что на 18,9% меньше уровня 2012г. (в 2012 году также наблюдалось снижение объемов отгрузки на 3,2% к уровню 2011г.).

Доля ОАО «Селенгинский ЦКК» в общем объеме производимой промышленной продукции на территории района снизилась с 43,3% до 36,1%. Численность работающих снизилась на 310 человек (16%).

Ситуация, сложившаяся на предприятии в связи с задолженностью по налогам и сборам, неоднократно обсуждалась на совещаниях при Главе МО «Кабанский район», у Главы Республики Бурятия с участием руководства ОАО «Селенгинский ЦКК». Однако, собственником предприятия (компания «Базовый элемент») не принимались кардинальные меры по исправлению сложившейся кризисной ситуации.

В 4 квартале 2013 года отсутствие финансовых средств у предприятия за оплату поставщикам лесосырья, твердого топлива для котельной ТЭЦ, выплату заработной платы повлекло за собой остановку производства, высвобождение работников комбината. Данная проблема была озвучена 19 декабря 2013 года на встрече российских журналистов с Президентом РФ В.В.Путиным.

Предпринятыми совместными усилиями органов федеральной, республиканской и местной власти, а также жителей п.Селенгинск удалось решить главный вопрос - по смене неэффективного собственника комбината (компания «Базовый элемент»).

С целью улучшения ситуации руководством предприятия принято решение о реализации проекта по модернизации производства, состоящего из 2-х этапов. В настоящее время прорабатывается вопрос с банковскими учреждениями об открытии кредитной линии.

В 2014 году на ОАО «Селенгинский ЦКК» отгружено продукции на сумму 1647,0 млн.руб., что на 2,0% меньше уровня 2013г.

Численность занятых на градообразующем предприятии на 01.01.2015г. составила 1408 чел., что на 20% ниже уровня численности занятых в 2013 году.

Проведены мероприятия по диверсификации производства, из состава ОАО «Селенгинский ЦКК» выведены ООО «Гофротара», специализирующееся на, производстве гофрированного картона, бумажной и картонной тары и ООО «СеленгаЭкокрафт», специализирующейся по производству изделий из бумаги и картона. В 2014 году ООО «СеленгаЭкокрафт» получена государственная поддержка, на приобретение оборудования по производству бумажных пакетов в сумме 7,3 млн.руб.

По состоянию на 01.01.2015г. задолженность ОАО «Селенгинский ЦКК» по кредитам составляет 1204,1 млн.рублей.

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками составляет 676,7 млн.рублей.

По данным Пенсионного фонда ОАО «Селенгинский ЦКК» по итогам 3 квартала 2014 года имеет задолженность в общей сумме 70,9 млн.рублей.

По данным МРИ ФНС № 8 по РБ ОАО «Селенгинский ЦКК» не уплачивает НДС, а также не исполняет обязанности налогового агента по перечислению налога на доходы физических лиц, удержанного из заработной платы работников. Задолженность по НДФЛ на 01.01.2015г. составляет 53,5 млн.руб. в целом (в том числе 24,44 млн.руб. в консолидированный бюджет МО «Кабанский район»):

В 2015 году ситуация на градообразующем предприятии остается сложной ввиду недостатка средств на текущие расходы (закупку сырья, мазута, химикатов).

**2. Основные цели, задачи и мероприятия подпрограммы**

Основная цель Комплексного инвестиционного плана – создание механизма изменения ситуации на монопрофильной территории (МО ГП «Селенгинское»), адекватного изменяющимся экономическим условиям, и обеспечивающего возможность саморазвития населенного пункта и его адаптацию к изменениям окружающей среды без постоянного обращения к ресурсам государства.

Достижение стратегической цели основывается на динамичном экономическом росте и повышении конкурентоспособности экономики поселения при условии реализации комплекса мероприятий, направленных на развитие промышленности, транспорта и социальной сферы, реализацию имеющегося инвестиционного потенциала; увеличение собственной доходной базы бюджета.

В целях повышения уровня и качества жизни населения поселения определены приоритетные направления социально-экономической политики:

1. Создание новых производств с высокой добавленной стоимостью. Внедрение современных технологий в промышленности;

2. Развитие малого предпринимательства;

3. Развитие инфраструктуры.

Основные приоритеты промышленной политики следует связывать со следующими сферами деятельности: целлюлозно-бумажной и промышленностью строительных материалов, деревообрабатывающей.

Основными задачами развития промышленности выделены:

* увеличение использования существующих производственных мощностей;
* максимальное использование местного сырья и топлива;
* модернизация оборудования, техническое перевооружение и реконструкция предприятий с внедрением новых технологий на предприятиях;
* изменение структуры выпускаемой продукции на основе применения энерго- и ресурсосберегающих экологически чистых материалов и конструкций;
* расширение рынков сбыта.

В среднесрочном периоде планируется сохранение ключевых направлений деятельности градообразующего предприятия, технологическая модернизация промышленного производства, с одновременным снижением антропогенной нагрузки на окружающую среду и повышением производительности труда.

В рамках модернизации существующих производств запланирована реализация следующих проектов на предприятиях муниципального образования:

- Модернизация производства ОАО «Селенгинский ЦКК», состоящего из 2-х этапов (инициатор проекта ОАО "Селенгинский ЦКК");

- Организация деятельности дробильно-сортировочного комплекса с разработкой месторождения магматических пород «гора Остренькая» (инициатор - ООО «Селенгинский завод ЖБИ»).

Реструктуризация экономики монопоселения будет осуществляться за счет реализации крупных инвестиционных проектов.

Якорным инвестиционным проектом выступает проект «Строительство птицеводческого комплекса с родительским стадом, инкубаторием, цехом убоя и комбикормовым заводом» (объем инвестиций 5,7 миллиарда рублей, создание 770 рабочих мест) (инициатор – ООО «Бурятптицепром»).

Данный проект приобретает особую актуальность в связи с необходимостью обеспечения продовольственной безопасности страны и импортозамещения.

Целью Проекта является строительство на территории Кабанского района Республики Бурятия современного агропромышленного комплекса по производству мяса птицы производственной мощностью 30 тыс.тонн в убойном весе. Также предполагается создание инфраструктурного подразделения в виде убойного цеха птицы и комбикормового завода.

С якорным инвестором Правительством Республики Бурятия подписано соглашение о намерениях реализации инвестиционного проекта.

*Таблица 3*

Описание инвестиционного проекта ООО «Бурятптицепром»

|  |  |
| --- | --- |
| Название проекта | «Строительство птицеводческого комплекса с родительским стадом, мощностью 30 000 тонн мяса бройлеров в год, с инкубаторием, цехом убоя и комбикормовым заводом» |
| Сумма проекта  | 5 747,2 млн.руб. |
| Инвесторы проекта | ООО "Бурятптицепром" |
| Сроки реализации, год | 2015-2018 |
| Наличие заключения профильного федерального министерства по проекту (номер и дата) | Имеется от 12.02.2015 г. № АП-24-17/1682 |
| Краткое описание бизнес-плана: | Цель проекта:Создание вертикально - интегрированного птицеводческого комплекса мощностью 30 тыс. тонн мяса бройлеров в год;Развитие мясного птицеводства в рамках реализации Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 гг. в Российской Федерации и отраслевой программы «Развитие птицеводства в Российской Федерации на 2013-2015 годы»;Производство высококачественной конкурентоспособной продукции на уровне мировых стандартов и круглогодичное обеспечение отечественного рынка продуктами питания;Создание новых рабочих мест, улучшение социального положения работников сельского хозяйства. |
| Потребители продукции (маркетинговый план): потребители Республики Бурятия, близлежащих регионов России В связи с отсутствием конкуренции в Бурятии по производству мяса птицы предприятие имеет свободные каналы сбыта. |
| Поставщики:проведены переговоры с потенциальными поставщиками оборудования для птицефабрики, в т.ч.: ООО «Хартманн», Германия, оборудование для содержания бройлеров и родстада, инкубаторий, цех убоя;ООО «Биг Дачмен», Германия, оборудование для содержания бройлеров, инкубаторий, цех убоя;ООО «Тестмер», комбикормовый завод, элеватор |
| Основные этапы реализации: | 1) Закупка и поставка оборудования:Сроки строительства - 30 месяцев с начала финансирования проекта:2015-2016 гг. – строительство инфраструктуры;2016-2018 гг. – строительство птицефабрики. 2) Запуск производства Производство на покупном инкубационном яйце – 2 –е полуг. 2017 г.Производство на собственном инкубационном яйце – 2-ое полугодие 2018 г.3) выход на проектную мощность – 2018 г. |
|  | 2015 г. | 2016 г. | 2017-2030 гг. |
| План создания постоянных рабочих мест, чел. в год | 15 | 30 | 725 |

Вторым крупным проектом, планируемым к реализации, является проект ООО «Виндам-В» - «Строительство тепличного комплекса».

Инвестиционный проект ООО «Виндам-В» прошел процедуру согласования во Внешэкономбанке.

*Таблица 4*

**Проект - Строительство тепличного комплекса (инициатор - ООО «Виндам-В»)**

|  |  |
| --- | --- |
| Название проекта | Строительство тепличного комплекса |
| Сумма проекта  | 1051,0 млн.руб. |
| Инвесторы проекта | ООО «ВИНДАМ – В» |
| Сроки реализации, год | 2015-2017 |
| Наличие разрешения на строительство (номер и дата) | нет, будет получено после подготовки проектно-сметной документации |
| Краткое описание бизнес-плана: | цель проекта:круглогодичное выращивание экологически чистых продуктов (томатов, огурцов, салатов);импортозамещение с/х продукции. |
| потребители продукции (маркетинговый план):потребители Республики Бурятия, близлежащих регионов России |
| поставщики: 40% импортное оборудование компании «Deforche Construct NV», 60% отечественное оборудование компании ООО «Руст-Инвест», ООО «Агро-40» (Калужская область), ЗАО «Облагроснаб» (Иркутская область) |
| Основные этапы реализации: | 1. закупка оборудования – 2015-2016гг.3. запуск производства – 4 квартал 2016г.6. выход на проектную мощность - 2017г. |
|  | 2015 г. | 2016 г. | 2017-2030 гг. |
| План создания постоянных рабочих мест, чел. в год | 15 | 30 | 14 |
| План создания временных мест, чел. в год | 20 | 15 | 10 |

Следующим крупным проектом, планируемым к реализации, является проект ООО «Маракан» - «Строительство тепличного комплекса».

Инициатором проекта ООО «Маракан» подана заявка на финансирование во Внешэкономбанк.

*Таблица 5*

|  |  |
| --- | --- |
| Название проекта | Строительство тепличного комплекса |
| Сумма проекта  | 2,0 млрд. руб., в т.ч. 400,0 млн.руб. собственные средства, 1600,0 млн.руб. заемные средства |
| Участники проекта | ООО «Маракан» |
| Инвесторы проекта | ООО «Маракан» |
| Сроки реализации, год | 2015-2016гг. |
| Обоснование необходимости для инвестиционного проекта инфраструктуры (выполнения мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней  | Потребность в ресурсах:Электроэнергия:  максимальная мощность 85 кВт (Трансформаторная подстанция на 100 кВА);Теплоэнергия:  9000 гигакалорий в месяц;Холодная вода: 33600 м3 в месяц;Канализация: 60 м3 в сутки |
| Наличие оформленных решений в отношении собственности земельных участков под строительство инвестиционного объекта | Постановление МО «Городское поселение «Селенгинское» о предварительном согласовании и утверждении схемы расположения земельного участка №62 от 01.06.2015 г. |
| Наличие проектно-сметной документации по проекту | в процессе подготовки |
| Наличие заключения госэкспертизы по проекту (номер и дата) | нет |
| Наличие разрешения на строительство (номер и дата) | нет |
| Наличие заключения профильного федерального министерства по проекту (номер и дата) | нет |
| Наличие инвестиционных меморандумов администрации с потенциальными инициаторами проектов (номер и дата) | соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории МО ГП «Селенгинское» Кабанского района РБ от мая 2015 г.  |
| Краткое описание бизнес-плана: | цель проекта: обеспечение населения свежими овощами и зеленью круглогодично |
| потребители продукции (маркетинговый план): магазины и торговые сети РБ и Иркутской области  |
| поставщики: |
| Основные этапы реализации: | 1) Закупка и поставка оборудования:2015 г.2) Запуск производства 2016 г.3) выход на проектную мощность – 2017 г. |
|  | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018-2030 гг. |
| План создания постоянных рабочих мест, чел. в год | 10 | 50 | 137 |  |
| План создания временных мест, чел. в год | 10 | - | - |  |
| Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон, эл.почта) | Вставская Татьяна Сергеевна9244575844632439@mail.ru |

Запланирован к реализации проект по строительству Байкальского древесноугольного комбината.

**Проект – «Байкальский Древесноугольный комбинат» в п. Селенгинск (инициатор проекта ООО «Байкальская древесноугольная компания»)**

*Таблица 6*

|  |  |
| --- | --- |
| Название проекта | Строительство древесноугольного комбината |
| Сумма проекта  | 130,8 млн.руб. |
| Участники проекта | ООО «Байкальская древесноугольная компания» |
| Инвесторы проекта | ООО «Байкальская древесноугольная компания» |
| Сроки реализации, год | 2015-2017гг. |
| Обоснование необходимости для инвестиционного проекта инфраструктуры (выполнения мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней  | Для реализации проекта требуется строительство следующих объектов инфраструктуры в п. Селенгинск:1. водозаборных сооружений с водопроводом;2. очистных сооружений 3. ВЛ 110 кВ и электроподстанции 110/10 кВ «Чернуха».  |
| Наличие оформленных решений в отношении собственности земельных участков под строительство инвестиционного объекта | договор аренды земельного участка № 311 от 11.10.2012г.(земельный участок общей площадью 57932 кв.м.) |
| Наличие проектно-сметной документации по проекту | имеется |
| Наличие заключения госэкспертизы по проекту (номер и дата) | не требуется |
| Наличие разрешения на строительство (номер и дата) | разрешение на строительство № 15 от 10.04.2013г. |
| Наличие инвестиционных меморандумов администрации с потенциальными инициаторами проектов (номер и дата) | Соглашение о намерениях реализации инвестиционного проекта на территории Республики Бурятия от 14.09.2012г. (Правительство Республики Бурятия, ООО «БДК») |
| Краткое описание бизнес-плана: | 1.цель проекта:Внедрение инновационной ресурсо-сберегающей технологии переработки древесины мягколиственных пород и отходов лесозаготовительного производства.2. создание экологически чистого производства по получению древесного угля. |
| 2.потребители продукции (маркетинговый план):Предприятия металлургии, сельского хозяйства, ЗАО «Кремний», потребители Республики Бурятия |
| 3.поставщики:региональные компании Республики Бурятия, а также близлежащих регионов России |
| Основные этапы реализации: | 1.Строительство и запуск печи №1 –2015г.;2. Строительство и запуск печи №2 –2016г.;3. Строительство и запуск печи №3,4 –2017г.;4. Выход на проектную мощность – 2017г. |
|  | 2015 г. | 2016 г. | 2017-2030 гг. |
| План создания постоянных рабочих мест, чел. в год | 15 | 24 | 28 |

Проектом предусмотренопроизводство березового древесного угля с исключением выбросов в окружающую среду. Проект находится на сопровождении Фонда регионального развития Республики Бурятия.

**Проект – «Создание частного промышленного парка в п.Селенгинск (инициатор проекта ОАО «Селенгинский ЦКК», Минпромторг Республики Бурятия)**

*Таблица 7*

|  |  |
| --- | --- |
| Название проекта | Создание частного промышленного парка в пгт. Селенгинск Кабанского района Республики Бурятия |
| Сумма проекта | 714,4 млн.руб., в т.ч. инфраструктура  |
| Участники проекта | ОАО «Селенгинский целлюлозно-картонный комбинат» – управляющая компания частного промышленного парка;резиденты частного промышленного парка: - ООО «Селенгинская гофротара» (производство  гофрированного картона и тары из  гофрированного картона), - ООО «Лимин» (производство шпона и фанеры),- ООО «СВ+» (переработка макулатуры), - ООО «СеленгаЭкоКрафт» (производство бумажных мешков и пакетов);- ООО «БайкалБрокер» (производство сэндвич- панелей) |
| Инвесторы проекта | Управляющая компания,Резиденты парка  |
| Сроки реализации, год | 2015 – 2017гг. |
| Обоснование необходимости для инвестиционного проекта инфраструктуры (выполнения мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней | Реконструкция зданий, подведение коммуникаций |
| Наличие оформленных решений в отношении собственности земельных участков под строительство инвестиционного проекта | Свидетельство о праве собственности ОАО «Селенгинский ЦКК» на земельный участок площадью 70 877 кв.м. от 14.04.2013 г. 03-АА 303725. Кадастровый номер 03:09:000000:11635  |
| Наличие проектно-сметной документации по проекту | ПСД разработана |
| Наличие заключения госэкспертизы по проекту (номер и дата) | - |
| Наличие разрешения на строительство (номер и дата) | реконструкция |
| Наличие заключения профильного федерального министерства по проекту (номер и дата) | - |
| Наличие инвестиционных меморандумов администрации с потенциальными инициаторами проектов (номер и дата) | Управляющая компания частного промышленного парка заключает соглашения о намерениях ведения промышленно-производственной деятельности на территории парка с резидентами:ООО «Селенгинская гофротара», ООО «Лимин»,ООО «СВ+», ООО «СеленгаЭкоКрафт», ООО «БайкалБрокер». |
| Краткое описание бизнес-плана: | Цель проекта: формирование благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса в моногороде пгт. Селенгинск путем создания частного промышленного парка на незадействованных производственных площадях ОАО «Селенгинский целлюлозно-картонный комбинат». Предусматривается организация площадки с централизованной инженерной и транспортной инфраструктурой под размещение производств с готовыми производственными, офисными, складскими площадями. 2) Потребители продукции (маркетинговый план): потребители Республики Бурятия, близлежащих регионов России3) Поставщики: предприятия Республики Бурятия |
| Основные этапы реализации: | реконструкция (строительство) 1-го пускового комплекса площадью 20,3 тыс.кв.м. –2015-2016 гг.реконструкция (строительство) 2-го пусковой комплекса площадью 8,9 тыс.кв.м. – 2016-2017 гг. |
| Запуск производства - 2016 г.Выход на проектную мощность -2024 г. |
|  | 2015 г. | 2016 г. | 2017-2030 гг. |
| План создания постоянных рабочих мест, чел. в год | 100 | 100 | 140 |

Частный промышленный парк создается в п.Селенгинск на промышленной площадке действующего ОАО «Селенгинский ЦКК». Объекты недвижимости и земельные участки находятся в собственности комбината. Проект предусматривает создание частного промышленного парка путем реконструкции незадействованных площадей комбината (4 здания общей площадью 29,2 тыс.кв.м.). С резидентами парка заключаются соглашения о намерениях, будет создано 340 рабочих мест.

Предусматривается организация площадки с централизованной инженерной и транспортной инфраструктурой под размещение производств с готовыми производственными, офисными, складскими площадями. Создание объектов инфраструктуры планируется за счет участия в конкурсе Минэкономразвития Российской Федерации.

**Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры**

Для реализации якорных инвестиционных проектов требуется строительство объектов обеспечивающей инфраструктуры.

За счет республиканского бюджета в 2014-2015 годах разрабатывается проектно-сметная документация на объекты инфраструктуры

В 2015-2016 годах будет подготовлена заявка в Фонд развития моногородов на получение субсидии на строительство в целях реализации мероприятий по строительству объектов инфраструктуры, необходимой для реализации новых инвестиционных проектов в моногороде Селенгинск.

1. «Строительство очистных и водозаборных сооружений с водопроводом п. Селенгинск в Кабанском районе Республики Бурятия, в т.ч. разработка проектно-сметной документации».

ГРБС – Минстрой РБ. Объект строится для нужд ООО «Бурятптицепром», ОАО «Селенгинский ЦКК», ООО «Селенгинский завод ЖБИ», тепличного комплекса, древесноугольного комбината, жителей моногорода.

2. «Строительство мостов через р. Чернуха на подъезде от Федеральной автомобильной дороги М-55 «Байкал» к I площадке п.Селенгинск в Кабанском районе Республики Бурятия».

ГРБС – Минтранс РБ. Объект строится для ООО «Бурятптицепром», жителей моногорода.

3. «Строительство ВЛ-110 кВ и ПС 110/10 кВ «Чернуха» п. Селенгинск в Кабанском районе Республики Бурятия, в т.ч. разработка проектно-сметной документации».

ГРБС – Минстрой РБ. Объект строится для нужд ООО «Бурятптицепром», ООО «Селенгинский завод ЖБИ», тепличного комплекса, древесноугольного комбината.

4. «Строительство автомобильной дороги ж/п Тресковский- микрорайон Нефтебаза п. Селенгинск в Кабанском районе Республики Бурятия, в т.ч. разработка проектной и рабочей документации».

ГРБС – Минтранс РБ. Объект строится для нужд ООО «Бурятптицепром», жителей моногорода.

Имеется проселочная дорога по земле сельхозназначения. Необходимо строительство автодороги 4 категории, с твердым покрытием протяженностью 5 км от ост. «ж/д переезд Тресковский» до мкр. Нефтебаза между железнодорожной веткой СЦКК и р. Чернуха.

**3. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Финансовое обеспечение реализации мероприятий Подпрограммы осуществляется:

- за счет средств федерального бюджета;

- за счет средств республиканского бюджета;

- за счет средств бюджета МО «Кабанский район» в пределах объема финансирования, предусмотренного бюджетом на очередной финансовый год;

- внебюджетные источники.

*Таблица 8*

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | всего | ФБ | РБ | МБ | внебюджетные инвестиции |
| всего | 6546186,9134 | - | 14376,4 | 609,9134 | 6531200,0 |
| 2015 | 264986,9134 | - | 14376,4 | 609,9134 \* | 250000,0 |
| 2016 | 3271800,0 | - | - | - | 3271800,0 |
| 2017 | 3009400,0 | - | - | - | 3009400,0 |

\* - средства местного бюджета в сумме 609,9134 тыс.рублей направляются на реализацию следующих мероприятий:

- в сумме 112,5 тыс.рублей на софинансирование мероприятия «Строительство автомобильной дороги ж/п Тресковский - микрорайон Нефтебаза п.Селенгинск в Кабанском районе Республики Бурятия, в т.ч. разработка проектной и рабочей документации»;

- в сумме 23,307 тыс.рублей на проведение кадастровых работ по формированию земельного участка, расположенного в районе 1 площадки п.Селенгинск Кабанского района, под строительство ПС 110/10 кВ «Чернуха» п.Селенгинск;

- в сумме 99,558 тыс.рублей на проведение мероприятий по корректировке генерального плана МО ГП «Селенгинское» Кабанского района РБ;

- в сумме 99,9915 тыс.рублей на проведение мероприятий по внесению изменений в генеральный план МО СП «Брянское» Кабанского района РБ;

- в сумме 40,39356 тыс.рублей на проведение земельно-кадастровых работ по земельному участку, расположенному по адресу: РБ, Кабанский район, п.Селенгинск (под строительство канализационного коллектора);

- в сумме 67,52725 тыс.рублей на проведение земельно-кадастровых работ по земельному участку, расположенному по адресу: РБ, Кабанский район, п.Селенгинск (под строительство водопроводной сети);

- в сумме 23,10106 тыс.рублей на проведение земельно-кадастровых работ по земельному участку, расположенному по адресу: РБ, Кабанский район в 974 м на юго-восток от жилого дома, имеющего почтовый адрес: с.Брянск, ул.Истомина, 151;

- в сумме 26,72893 тыс.рублей на проведение земельно-кадастровых работ по земельному участку, расположенному по адресу: РБ, Кабанский район в 500м на восток от здания, имеющего почтовый адрес: п.Селенгинск, ул.Комсомольская, 59в (под контррезервуар);

- в сумме 19,4714 тыс.рублей на проведение земельно-кадастровых работ по земельному участку, расположенному по адресу: РБ, Кабанский район в 1470м на юго-восток от жилого дома, имеющего почтовый адрес: п.Селенгинск, ул.Озерная, 7-2;

- в сумме 23,10106 тыс.рублей на проведение земельно-кадастровых работ по земельному участку, расположенному по адресу: РБ, Кабанский район в 2257м на юго-восток от жилого дома, имеющего почтовый адрес: с.Брянск, ул.Истомина, 99

- в сумме 28,70973 тыс.рублей на проведение земельно-кадастровых работ по земельному участку, расположенному по адресу: РБ, Кабанский район, п.Селенгинск (под КНС и канализационный напорный коллектор);

- в сумме 23,85821 тыс.рублей на проведение земельно-кадастровых работ по земельному участку, расположенному по адресу: РБ, Кабанский район в 500м на юго-восток от жилого дома, имеющего почтовый адрес: п.Селенгинск, ул.Комсомольская 59в (пол ЛЭП);

- в сумме 21,6657 тыс.рублей на проведение земельно-кадастровых работ по земельному участку, расположенному по адресу: РБ, Кабанский район в 2257м на юго-восток от жилого дома, имеющего почтовый адрес: с.Брянск, ул.Истомина, 99 (под ПНС и КНС 2).

**4. Этапы и сроки реализации подпрограммы**

Реализация Подпрограммы будет осуществляться в 2015-2017 гг.

**5. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Краткосрочные результаты:

- создание новых рабочих мест, обеспечение занятости населения монопоселения;

- повышение инвестиционной привлекательности;

- развитие агропромышленного комплекса.

Среднесрочные результаты:

- диверсификация экономики монопоселения (сокращение доли градообразующего предприятия в общем объеме производимых товаров и услуг);

- обеспечение бюджетной устойчивости монопоселения, увеличение собственных доходов бюджета;

- развитие жилищно-коммунальной, транспортной и иной инфраструктуры;

- активизация малого бизнеса.

Реализация подпрограммы позволит достичь следующих целевых показателей:

- снижение доли работающих на ОАО «Селенгинский ЦКК» в общей численности ЭАН МО ГП «Селенгинское» до 21,3%;

- уровень общей безработицы - не более 5,7%;

- объем привлеченных частных инвестиций – 9,5 млрд.рублей;

- создание 1400 постоянных дополнительных рабочих мест в МО ГП «Селенгинское» (нарастающим итогом).

*Таблица 9*

Индикаторы подпрограммы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Индикаторы | Ед.изм. | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| снижение доли работающих на ОАО «Селенгинский ЦКК» в общей численности ЭАН МО ГП «Селенгинское» | % | 21,3 | 21,2 | 21,1 |
| снижение уровня общей безработицы в МО ГП «Селенгинское»  | % | 6,0 | 5,7 | 5,7 |
| создание постоянных дополнительных рабочих мест в МО ГП «Селенгинское» (нарастающим итогом) | ед. | 200 | 500 | 1400 |

**6. Меры регулирования и анализ рисков в сфере реализации**

**Подпрограммы**

Механизм реализации подпрограммы базируется на принципах целенаправленной работы местных органов представительной и исполнительной власти на достижение намеченных целей, в сотрудничестве с инициаторами инвестиционных проектов, населением.

Базовый принцип, определяющий построение механизма реализации Подпрограммы – принцип «баланса интересов», который подразумевает обеспечение соблюдения интересов предприятий и организаций различных форм собственности, субъектов управления различного иерархического уровня, участвующих в реализации Подпрограммы.

Распоряжением Правительства Республики Бурятия от 27.02.2010г. №93-р создана рабочая группа по мониторингу и модернизации социально-экономического положения монопрофильных населенных пунктов, в т.ч. п.Селенгинск Республики Бурятия.

Распоряжением Администрации Кабанского района от 13.01.2010 г. №08 созданы рабочие группы при Антикризисном оперативном штабе по модернизации моногородов МО «Кабанский район».

Выступая как субъект хозяйственных отношений, муниципальное образование обеспечивает свои интересы и одновременно создает условия для эффективного функционирования предприятий, улучшения инвестиционного климата муниципального образования.

Администрация МО «Кабанский район» осуществляет общее руководство своевременного и полного проведения мероприятий и реализации проектов Подпрограммы.

Комплекс общих организационных и правовых мер, необходимых для достижения поставленных целей и основных параметров программы, предусматривает принятие законодательных и нормативно – правовых актов, направленных на создание благоприятного хозяйственно – инвестиционного климата.

Приложение №1

к подпрограмме

«Модернизация экономики монопрофильного

муниципального образования

«Городское поселение «Селенгинское»

Перечень основных мероприятий подпрограммы

«Модернизация экономики монопрофильного муниципального образования

«Городское поселение «Селенгинское»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Финансирование, тыс. руб. |
| годы | федеральный бюджет <\*> | республиканский бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники |
| 1. | **Мероприятие 1**. Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов монопрофильного муниципального образования городское поселение "Селенгинское" | Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, Министерство по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства РБ | 2015 | - | 14376,4 | 609,9134 | - |
| 2016 | - | - | - | - |
| 2017 | - | - | - | - |
| 1.1. | Мероприятие 1.1. Строительство очистных сооружений и водозаборных сооружений с водопроводом в п. Селенгинск Кабанского района Республики Бурятия (в т.ч. разработка проектно-сметной документации) | Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса РБ | 2015 | - | 1830,9 | - | - |
| 2016 | - | - | - | - |
| 2017 | - | - | - | - |
| 1.2. | Мероприятие 1.2. Строительство Вл-110 кВ и ПС 110/10 кВ "Чернуха" п. Селенгинск в Кабанском районе Республики Бурятия, в т.ч. разработка проектно-сметной документации | Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса РБ | 2015 | - | 6000,0 | - | - |
| 2016 | - | - | - | - |
| 2017 | - | - | - | - |
| 1.3. | Мероприятие 1.3. Строительство автомобильной дороги ж/п Тресковский - микрорайон Нефтебаза п. Селенгинск в Кабанском районе Республики Бурятия, в т.ч. разработка проектно-сметной документации | Министерство по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства РБ, МО "Кабанский район" (по согласованию) | 2015 | - | 2137,5 | 112,5 | - |
| 2016 | - | - | - | - |
| 2017 | - | - | - | - |
| 1.4. | Мероприятие 1.4. Строительство мостов через р. Чернуха на подъезде от федеральной а/д М-55 "Байкал" к I площадке п. Селенгинск в Кабанском районе Республики Бурятия, в т.ч. разработка проектной и рабочей документации | Министерство по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства РБ, МО "Кабанский район" (по согласованию) | 2015 | - | 4408,0 | - | - |
| 2016 | - | - | - | - |
| 2017 | - | - | - | - |
| 1.5. | Проведение кадастровых работ по формированию земельного участка, расположенного в районе 1 площадки п.Селенгинск Кабанского района Республики Бурятия, под строительство ВЛ-110 кВ и ПС 110/10 кВ "Чернуха" п.Селенгинск в Кабанском районе Республики Бурятия | Администрация МО «Кабанский район» | 2015 | - | - | 23,307 | - |
| 2016 | - | - | - | - |
| 2017 | - | - | - | - |
| 1.6. | Проведение мероприятий по корректировке генерального плана МО ГП «Селенгинское» Кабанского района РБ | Администрация МО ГП «Селенгинское» | 2015 |  |  | 99,558 |  |
| 2016 |  |  |  |  |
| 2017 |  |  |  |  |
| 1.7. | Проведение мероприятий по внесению изменений в генеральный план МО СП «Брянское» Кабанского района РБ | Администрация МО СП «Брянское» | 2015 |  |  | 99,9915 |  |
| 2016 |  |  |  |  |
| 2017 |  |  |  |  |
| 1.8. | проведение земельно-кадастровых работ по земельному участку, расположенному по адресу: РБ, Кабанский район, п.Селенгинск (под строительство канализационного коллектора) | Администрация МО ГП «Селенгинское» | 2015 |  |  | 40,39356 |  |
| 2016 |  |  |  |  |
| 2017 |  |  |  |  |
| 1.9. | проведение земельно-кадастровых работ по земельному участку, расположенному по адресу: РБ, Кабанский район, п.Селенгинск (под строительство водопроводной сети); | Администрация МО ГП «Селенгинское» | 2015 |  |  | 67,52725 |  |
| 2016 |  |  |  |  |
| 2017 |  |  |  |  |
| 1.10 | проведение земельно-кадастровых работ по земельному участку, расположенному по адресу: РБ, Кабанский район в 974 м на юго-восток от жилого дома, имеющего почтовый адрес: с.Брянск, ул.Истомина, 151 | Администрация МО СП «Брянское» | 2015 |  |  | 23,10106 |  |
| 2016 |  |  |  |  |
| 2017 |  |  |  |  |
| 1.11 | проведение земельно-кадастровых работ по земельному участку, расположенному по адресу: РБ, Кабанский район в 500м на восток от здания, имеющего почтовый адрес: п.Селенгинск, ул.Комсомольская, 59в (под контррезервуар) | Администрация МО ГП «Селенгинское» | 2015 |  |  | 26,72893 |  |
| 2016 |  |  |  |  |
| 2017 |  |  |  |  |
| 1.12 | проведение земельно-кадастровых работ по земельному участку, расположенному по адресу: РБ, Кабанский район в 1470м на юго-восток от жилого дома, имеющего почтовый адрес: п.Селенгинск, ул.Озерная, 7-2 | Администрация МО ГП «Селенгинское» | 2015 |  |  | 19,4714 |  |
| 2016 |  |  |  |  |
| 2017 |  |  |  |  |
| 1.13 | проведение земельно-кадастровых работ по земельному участку, расположенному по адресу: РБ, Кабанский район в 2257м на юго-восток от жилого дома, имеющего почтовый адрес: с.Брянск, ул.Истомина, 99 | Администрация МО СП «Брянское» | 2015 |  |  | 23,10106 |  |
| 2016 |  |  |  |  |
| 2017 |  |  |  |  |
| 1.14 | проведение земельно-кадастровых работ по земельному участку, расположенному по адресу: РБ, Кабанский район, п.Селенгинск (под КНС и канализационный напорный коллектор) | Администрация МО ГП «Селенгинское» | 2015 |  |  | 28,70973 |  |
| 2016 |  |  |  |  |
| 2017 |  |  |  |  |
| 1.15 | проведение земельно-кадастровых работ по земельному участку, расположенному по адресу: РБ, Кабанский район в 500м на юго-восток от жилого дома, имеющего почтовый адрес: п.Селенгинск, ул.Комсомольская 59в (пол ЛЭП) | Администрация МО ГП «Селенгинское» | 2015 |  |  | 23,85821 |  |
| 2016 |  |  |  |  |
| 2017 |  |  |  |  |
| 1.16 | проведение земельно-кадастровых работ по земельному участку, расположенному по адресу: РБ, Кабанский район в 2257м на юго-восток от жилого дома, имеющего почтовый адрес: с.Брянск, ул.Истомина, 99 (под ПНС и КНС 2) | Администрация МО СП «Брянское» | 2015 |  |  | 21,6657 |  |
| 2016 |  |  |  |  |
| 2017 |  |  |  |  |
| 2. | **Мероприятие 2**. Реализация инвестиционных проектов, направленных на модернизацию и диверсификацию экономики МО ГП "Селенгинское" | Министерство экономики Республики Бурятия, МО "Кабанский район" (по согласованию) | 2015 | - | - | - | 250000,0 |
| 2016 | - | - | - | 3271800,0 |
| 2017 | - | - | - | 3009400,0 |

# \* - финансирование будет осуществляться из Фонда развития моногородов