

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава-Руководитель
Администрации МО «Каменское» ГП



Левин В.Т.
2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Каменское»
ГП: Дневной стационар, назначение – нежилое здание, площадью 601,6 кв.м., с
кадастровым номером: 03:09:250125:48, расположенное по адресу: Россия, Республика
Бурятия, Кабанский район, пгт. Каменск, ул. Сухомлина, 18 и земельный участок с
кадастровым номером 03:09:250125:3, площадью 3161 кв.м., категория земель – земли
населенных пунктов, вид разрешенного использования - под здание дневного стационара,
расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, р-н Кабанский,
пгт. Каменск, ул. Сухомлина, 18.

пгт. Каменск, 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АУКЦИОНА

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

РАЗДЕЛ 3. НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ПРИНЯВШЕГО РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ

РАЗДЕЛ 4. НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

РАЗДЕЛ 5. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

РАЗДЕЛ 6. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

РАЗДЕЛ 7. ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА («ШАГ АУКЦИОНА»)

РАЗДЕЛ 8. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА, НЕОБХОДИМЫЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ

РАЗДЕЛ 9. РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ

РАЗДЕЛ 10. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК, ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ДАТА ПРИЗНАНИЯ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА, ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

РАЗДЕЛ 11. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

РАЗДЕЛ 12. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА

РАЗДЕЛ 13. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТОВ С ФОРМОЙ ЗАЯВКИ, ИНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ, УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА

РАЗДЕЛ 14. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

РАЗДЕЛ 15. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

РАЗДЕЛ 16. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ОБЪЯВЛЕННЫХ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕГО ЕГО ПРОДАЖЕ, И ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МО «КАМЕНСКОЕ» ГП.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ В СОСТАВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ №3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ ЗАПРОСОВ И УВЕДОМЛЕНИЙ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ №4. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МО «КАМЕНСКОЕ» ГП

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АУКЦИОНА

Наименование организатора аукциона: Муниципальное образование городского поселения «Каменское» Кабанского района Республики Бурятия в лице Администрации муниципального образования городского поселения «Каменское» Кабанского района Республики Бурятия (Администрация МО «Каменское» ГП).

Место нахождения: 671205, Россия, Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Каменск, ул. Прибайкальская, д.1.

Почтовый адрес: 671205, Россия, Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Каменск, ул. Прибайкальская, д.1.

Адрес электронной почты: mokamenskgp@mail.ru

Контактный телефон: 8(30138)78-5-80, факс: 8(30138)77-5-61

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

Наименование аукционной комиссии: Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Каменское» ГП.

Место нахождения: 671205, Россия, Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Каменск, ул. Прибайкальская, д.1.

Почтовый адрес: 671205, Россия, Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Каменск, ул. Прибайкальская, д.1.

Контактный телефон: 8(30138)78-5-80

РАЗДЕЛ 3. НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ПРИНЯВШЕГО РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ

Распоряжение Администрации МО «Каменское» ГП № 43 от «23» июня 2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Каменское» ГП», принятое в соответствии с Планом приватизации муниципального имущества МО «Каменское» ГП на 2017 год, утвержденным Решением Совета депутатов МО «Каменское» ГП № 132-33с/3 от 29.12.2016г., Решением Совета депутатов МО «Каменское» ГП № 137-34с/3 от 23.03.2017г. «О внесении изменений в План приватизации муниципального имущества МО «Каменское» ГП на 2017 год».

РАЗДЕЛ 4. НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

Дневной стационар, назначение – нежилое здание, площадью 601,6 кв.м., с кадастровым номером: 03:09:250125:48, расположенное по адресу: Россия, Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Каменск, ул. Сухомлина,18 и земельный участок с кадастровым номером 03:09:250125:3, площадью 3161 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под здание дневного стационара, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, р-н Кабанский, пгт. Каменск, ул. Сухомлина, 18.

РАЗДЕЛ 5. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на аукционе открытом по составу участников.

РАЗДЕЛ 6. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Начальная цена продажи имущества составляет 660 000 (шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 коп., без учета НДС.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

РАЗДЕЛ 7. ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА («ШАГ АУКЦИОНА»)

Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») составляет 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

РАЗДЕЛ 8. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА, НЕОБХОДИМЫЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ

Стоимость имущества оплачивается в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи муниципального имущества путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Бурятия (Администрация МО «Каменское» ГП, л/с 04023005750),

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ Г.УЛАН-УДЭ,

р/с 40101810600000010002,

БИК 048142001,

ОКТМО 81624158,

ИНН 0309005974,

КПП 030901001

КБК 91711402053130000410

Назначение платежа: за приобретение муниципального имущества

РАЗДЕЛ 9. РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, является выписка с этого счета.

Размер задатка по Лоту №1 составляет 132 000 (сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток должен быть перечислен претендентом не позднее последнего дня приема заявок.

Задаток перечисляется непосредственно претендентом отдельным платежным поручением.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток победителя аукциона засчитывается в сумму цены продажи имущества.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и (или) неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между продавцом и претендентом не допускается.

Реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: УФК по Республике Бурятия (Администрация Муниципального образования «Каменское» городское поселение) Адрес: Республика Бурятия, Кабанский район, п.Каменск, ул.Прибайкальская дом 1, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ Г.УЛАН-УДЭ, расчетный счет 40302810600003000038, лицевой счет 05023005750, БИК 048142001, ИНН 0309005974, КПП 030901001, ОКТМО 81624158, КБК 91700000000000000180

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе по продаже муниципального имущества.

РАЗДЕЛ 10. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК, ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ДАТА ПРИЗНАНИЯ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА, ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Претендент может подать заявку в рабочие дни (кроме пятницы) с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов местного времени, в пятницу с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов местного времени, по адресу: 671205, Россия, Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Каменск, ул. Прибайкальская, д.1.

Заявки принимаются с 27 июня 2017г. до 26 июля 2017г. включительно.

Решение о признании претендентов участниками аукциона будет принято комиссией по результатам рассмотрения заявок и документов 31 июля 2017 г. в 10:00 часов по местному времени.

Дата, время и место проведения аукциона, а так же подведения итогов: по адресу продавца 02 августа 2017 г. в 10:00 часов по местному времени.

РАЗДЕЛ 11. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) копию документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом

ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

РАЗДЕЛ 12. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

РАЗДЕЛ 13. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТОВ С ФОРМОЙ ЗАЯВКИ, ИНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ, УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона продавец на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу информацию о подлежащем приватизации имуществе, указанном в извещении о проведении аукциона. При этом информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа.

Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной форме или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, сайте продавца <http://www.kabansk.org/>

Осмотр муниципального имущества обеспечивает продавец без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется каждую пятницу с 13:00 до 16:00 по местному времени (кроме праздничных дней), по предварительному согласованию с контактными лицами, с даты размещения извещения о продаже муниципального имущества на аукционе на официальном сайте извещения до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе до размещения в официальном печатном издании и на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.

Образец оформления заявки на участие в аукционе, иная информация, условия договора купли-продажи имущества представлены в документации об аукционе, размещенной на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, сайте продавца <http://www.kabansk.org/>.

РАЗДЕЛ 14. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов.

РАЗДЕЛ 15. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

Участникам аукциона раздаются карточки. После оглашения аукционистом начальной цены продажи имущества, аукционист предлагает участникам аукциона, заявить эту цену и последующие цены, увеличенные на «шаг аукциона» путем поднятия карточки. Шаг аукциона является фиксированным и не изменяется в течение всего аукциона. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона

не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

РАЗДЕЛ 16. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ОБЪЯВЛЕННЫХ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕГО ЕГО ПРОДАЖЕ, И ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

В течение года, предшествующего его продаже указанное имущество на торги не выставлялось.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МО «КАМЕНСКОЕ» ГП.

Администрации МО «Каменское» ГП
от _____

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МО «КАМЕНСКОЕ» ГП

«__» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

_____,
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
именуемый далее "Претендент", в лице _____

_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже
муниципального имущества _____

(наименование имущества, его основные характеристики)
обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества не позднее пяти дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить приобретаемое муниципальное имущество в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца (Представителя продавца), другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ М.П.

«__» _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ В
СОСТАВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Наименование предмета аукциона (лота) _____

Номер лота _____

п/п	Заголовок документа	Реквизиты документа (номер, дата выдачи (составления)	Количество листов

ИТОГО _____ документов на _____ листах.

« _____ » _____ 20__ г.

_____/_____
(подпись, печать (при наличии)) Ф.И.О.

Примечание: В данной форме указывается полный перечень документов, которые представлены заявителем в составе заявки на участие в аукционе по соответствующему лоту.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ ЗАПРОСОВ И УВЕДОМЛЕНИЙ ДЛЯ
ЗАЯВИТЕЛЕЙ

Дата
« ___ » _____ 2017 года

Кому

ЗАПРОС
О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Название аукциона	
Предмет аукциона	
2. Сведения о заявителе	
Наименование	
Место нахождения	
Почтовый адрес	
Контактное лицо	
Телефон	
Адрес электронной почты (при наличии)	
3. Положения документации об аукционе (пункт, раздел), которые требуют разъяснения	Вопрос

(должность)

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Дата
« ___ » _____ 2017 года

Кому

УВЕДОМЛЕНИЕ
ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Название аукциона	
Предмет договора	
Номер лота	
2. Сведения о заявителе	
Наименование	
Место нахождения	
Почтовый адрес	
Контактное лицо	
Телефон	
Адрес электронной почты (при наличии)	
3. Сведения об отзываемой заявке на участие в аукционе	
Регистрационный номер заявки	
Дата подачи заявки	
Время подачи заявки	
Способ подачи заявки	

(должность)

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №4. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МО «КАМЕНСКОЕ» ГП

ПРОЕКТ
Договор купли-продажи № _____
муниципального имущества

пгт. Каменск
Кабанского района Республики Бурятия

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное образование городского поселения «Каменское» Кабанского района Республики Бурятия, представленное Администрацией муниципального образования городского поселения «Каменское» Кабанского района Республики Бурятия, в лице Главы-Руководителя Левина Василия Тихоновича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в
дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности МО «Каменское» ГП Кабанского района Республики Бурятия (Протокол подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности МО ГП «Каменское» от _____), а Покупатель обязуется оплатить и принять в свою собственность муниципальное имущество (далее – «Имущество»), указанное в п.1.2. настоящего Договора.

1.2. Имущество, передаваемое в соответствии с настоящим Договором:

- Дневной стационар, назначение – нежилое здание, площадью 601,6 кв.м., с кадастровым номером: 03:09:250125:48, расположенное по адресу: Россия, Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Каменск, ул. Сухомлина,18 и земельный участок с кадастровым номером 03:09:250125:3, площадью 3161 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под здание дневного стационара, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, р-н Кабанский, пгт. Каменск, ул. Сухомлина, 18.

1.3. Продажа Имущества осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Распоряжением Администрации МО «Каменское» ГП Кабанского района Республики Бурятия № __ от _____ г. (Извещение о проведении торгов № _____), Протоколом подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности МО ГП «Каменское» от _____.

1.4. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, выданной 01.03.2017 г., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 03:09:250125:48-

03/004/2017-2, 22.02.2017г.; Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, выданной 01.03.2017 г., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 03:09:250125:3-03/004/2017-2,22.02.2017г.; Договором о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность МО ГП «Каменское» Кабанского района Республики Бурятия от 09.02.2017г.

1.5. Продавец гарантирует, что Имущество является муниципальной собственностью, не отчуждено и не обременено ранее в пользу третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора и Продавец обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество.

2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1 Цена Имущества установлена в размере ___ руб. ___ коп. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся налоговыми агентами производят уплату НДС самостоятельно.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке, заключенного путем акцепта публичной оферты в размере 132 000 (сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, что составляет 20% от цены Имущества, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.3. Покупатель обязуется оплатить цену Имущества в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Республике Бурятия (Администрация МО «Каменское» ГП, л/с 04023005750

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ Г.УЛАН-УДЭ, р/с

40101810600000010002,

БИК 048142001, ОКТМО 81624158

ИНН 0309005974, КПП 030901001

КБК 91711402053130000410

Назначение платежа: за приобретение муниципального имущества

2.4. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта досрочно.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящем разделе Договора.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (прилагается) в течение 5 дней после зачисления средств на счет Продавца, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

3.2. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

3.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты цены Имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты передать имущество Покупателю по акту приема-передачи.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. После поступления средств по продажной цене Имущества на счет Продавца:

- принять Имущество по передаточному акту в день передачи его Продавцом;

- после подписания передаточного акта взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, содержанию Имущества;

- в срок не более тридцати дней после приемки им Имущества по передаточному акту зарегистрировать переход права собственности на Имущество.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае, если Покупатель не оплатит стоимость Имущества в срок, указанный в п. 2.3 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке, без согласия Покупателя и без обращения в суд, расторгнуть настоящий Договор путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении Договора. С даты отправления Покупателю письменного уведомления, Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон по Договору прекращены. Задаток Покупателю не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества, в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа и пени. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, все споры разрешаются в судебном порядке, установленном федеральным законодательством.

6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, второй - Продавца и третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

«ПРОДАВЕЦ»

Муниципальное образование
городского поселения «Каменское»
Кабанского района Республики Бурятия,
представленное Администрацией
муниципального образования городского
поселения «Каменское» Кабанского района
Республики Бурятия
Юридический адрес: 671205, Республика
Бурятия, Кабанский район, п.Каменск,
ул.Прибайкальская, 1.
Почтовый адрес: 671205, Республика
Бурятия, Кабанский район, п.Каменск,
ул.Прибайкальская, 1.
Телефон/факс: 8(30138) 78-5-80, 77-5-61
Банковские реквизиты: УФК по Республике
Бурятия (Администрация МО «Каменское»
ГП, л/с 04023005750 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-
НЬ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ Г.УЛАН-
УДЭ, р/с 40101810600000010002,
БИК 048142001, ОКТМО 81624158
ИНН 0309005974, КПП 030901001
КБК 91711402053130000410
Назначение платежа: за приобретение
муниципального имущества

Глава-Руководитель

В.Т. Левин _____

М.П.

«ПОКУПАТЕЛЬ»

_____ / _____

АКТ
приема-передачи

пгт. Каменск

«___» _____ 2017г.

Муниципальное образование городского поселения «Каменское» Кабанского района Республики Бурятия, представленное Администрацией муниципального образования городского поселения «Каменское» Кабанского района Республики Бурятия, в лице Главы-руководителя Левина Василия Тихоновича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

Во исполнение договора купли-продажи муниципального имущества № _____ от _____ 2017г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество: Дневной стационар, назначение – нежилое здание, площадью 601,6 кв.м., с кадастровым номером: 03:09:250125:48, расположенное по адресу: Россия, Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Каменск, ул. Сухомлина, 18 и земельный участок с кадастровым номером 03:09:250125:3, площадью 3161 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под здание дневного стационара, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, р-н Кабанский, пгт. Каменск, ул. Сухомлина, 18, стоимостью _____,

Одновременно с передачей недвижимого имущества Покупателю переданы все документы, необходимые для надлежащего использования имущества.

1. Недвижимое имущество передано в состоянии, соответствующем условиям договора, Покупателем визуально осмотрено.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, второй - Продавца и третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Муниципальное образование
городского поселения «Каменское»
Кабанского района Республики Бурятия,
представленное Администрацией
муниципального образования городского
поселения «Каменское» Кабанского района
Республики Бурятия
Юридический адрес: 671205, Республика
Бурятия, Кабанский район, п.Каменск,
ул.Прибайкальская, 1.

Глава-Руководитель

В.Т. Левин

М.П.