РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 327/20

Заказчик: МО ГП «Каменское» Кабанского района

Объект оценки: Земельный участок под магазин площадью 72 кв.м.

Адрес объекта оценки: Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Каменск 03:09:250129:155

Исполнитель: ИП Беднова Т.В.

Дата оценки (Дата определения стоимости): 11 апреля 2020 г

Дата составления отчета: 15 апреля 2020

с. Кабанск
2020 г.

Согласно договора на проведение оценочных работ от 11.04.2020г оценщик ИП Беднова Т.В. выполнил работу по обоснованию ежегодной арендной платы за пользование земельным участком 03:09:250129:155

Все необходимые расчеты выполнены на основании предоставленной документации и отражены в соответствующих главах настоящего отчета, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с его полным текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений. Данный Отчет об оценке должен рассматриваться как цельный документ. Приложения являются неотъемлемой частью данного Отчета.

Выводы, содержащиеся в данном Отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на собственном опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, телефонных интервью, в ходе которых была получена определенная информация. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах Отчета.

Исходя из целей оценки, все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года, Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007 года №№254,255,256 (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3).

Определение стоимости осуществлялось с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

Оценщик свидетельствует, что работа, проведена квалифицированно, добросовестно, с применением всех возможных методик, Оценщик не имеет личной заинтересованности в результатах оценки.

Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты, которые не могли быть обнаружены иначе, как при изучении документов и визуальном осмотре.

Информация на предъявленное к оценке имущество была признана полной со слов заказчика, её проверка в задачи данной работы не входила, оценщик ответственности за юридическую достоверность право подтверждающих документов не несет.

На основании изучения рынка недвижимости, проведенного анализа и выполненных расчетов, прихожу к выводу, что ежегодная арендная плата за пользование земельным участком 03:09:250129:155 по состоянию на 11 апреля 2020 г составляет 12616 руб

(Двенадцать тысяч шестьсот шестнадцать рублей)

Оценщик: *Беднова Т.В.*

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ИНН 030902193112 Беднова Татьяна Викторовна ОГРН 318032700017553 РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ Г. УЛАН-УДЭ