

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава МО СП «Байкало-Кударинское»
Кабанского района Республики Бурятия»
«07» апреля 2022 г.



Н.Н.Трескин

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества

с. Кудара
2022 год

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Наименование продавца (Заказчика):

Администрация муниципального образования сельского поселения «Байкало-Кударинское» Кабанского района Республики Бурятия (сокращ.: Администрация МО СП «Байкало-Кударинское» Кабанского района РБ).

Место нахождения: 671240, Россия, Республика Бурятия, Кабанский район, с. Кудара, ул. Нелюбина, д.5а

Адрес электронной почты: kudara@kabansk.org

Контактный телефон: 8(30138) 79212

Контактное лицо: Нелюбина Ольга Александровна

Наименование организатора торгов: Администрация МО СП «Байкало-Кударинское» Кабанского района РБ.

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме (далее – аукцион).

Электронная площадка, на которой проводится аукцион: ЗАО «Сбербанк-АСТ», официальный сайт в сети в «Интернет» www.utp.sberbank-ast.ru (далее – оператор электронной площадки, электронная площадка);

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая;

Основание проведения аукциона: Прогнозный план приватизации муниципального имущества Администрации МО СП «Байкало-Кударинское» Кабанского района РБ

на 2022 год, утвержденный решением Совета депутатов МО СП «Байкало-Кударинское» Кабанского района РБ от 31.03.2022 года № 102, Распоряжение Организатора торгов от 07.04.2022г. № 12 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Администрации МО СП «Байкало-Кударинское» Кабанского района РБ.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Собственник выставляемого на торги имущества: МО СП «Байкало-Кударинское» Кабанского района РБ.

Лот №1 Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Нежилое здание, площадью 230,1 кв. м.,этажность:1, кадастровый номер: 03:09:020133:308; находящийся по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Кудара, ул. Боброва, д.2а.

Начальная цена продажи имущества: 360000,00 рублей, без учета НДС.

Размер задатка (обеспечение заявки на участие в аукционе): 72000,00 рублей.

Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»): 18000,00 рублей.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги не проводились.

Информация об обременении продаваемого имущества: имущество не обременено ограничениями.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов по лоту № 1:

в соответствии с проектом договора купли-продажи (приложение №2 к извещению, размещенному на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, на сайте электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ru.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе по лоту №1: Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ru

Претендент может подать заявку по адресу электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ru с 08:00 ч. до 17:00 ч. с 15.04.2022г. по 12.05.2022г. по местному времени.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме по лоту № 1:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренным Положением утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. №860 «Об

организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на сайте ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ru

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

К комплекту документов также прилагается опись. Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Срок и порядок внесения задатка по лоту № 1:

Для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, участник должен внести задаток.

Порядок внесения задатка участником на расчетный счет Оператора электронной площадки осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ru.

Настоящее извещение является публичной офертой и для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцентом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором публичных торгов и претендентом не допускается.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Решение о признании претендентов участниками аукциона по лоту № 1 будет принято комиссией по результатам рассмотрения заявок и документов 17.05.2022 года.

Дата, время и место проведения аукциона, а также подведения итогов по лоту № 1: по адресу оператора электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ru 19.05.2022 г. в 10:00 часов по местному времени.

Срок заключения договора купли-продажи такого имущества: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с формой заявки, иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в извещении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной или в форме электронного документа. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, сайте оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ru. Осмотр муниципального имущества осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется с понедельника по пятницу с 08.00 до 12.00 часов (по местному времени, кроме праздничных дней и выходных дней) по предварительному согласованию с контактными лицами заказчика с даты размещения извещения о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме на официальном сайте до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона в электронной форме не допускается.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов; юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Порядок определения победителей:

Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ru. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Требования к оформлению представляемых претендентами документов:

1. Заявка: в соответствии с приложением №1 к настоящему извещению.
2. Проект Договора купли-продажи: в соответствии с приложением №2 к настоящему извещению.