

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАНЖУРОВСКОЕ»
КАБАНСКОГО РАЙОНА
с. Ранжурово, ул. Тракторная, 17а, Кабанский район, Республика Бурятия
Телефон (30138) 92-8-58, факс 92-8-58

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 апреля 2024г.

№ 17

Об утверждении «Регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.04.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Приказом Министерства имущественных и земельных отношений от 18.02.2015 № 13 «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», Приказом Министерства имущественных и земельных отношений от 04.02.2020 № 8 «О внесении изменений в Приказ Министерства имущественных и земельных отношений от 18.02.2015 № 13 «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», Уставом МО СП «Ранжуровское»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.
2. Опубликовать текст Регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления на официальном сайте Администрации МО «Кабанский район».
3. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО СП «Ранжуровское»



Н.Х. Пиноев

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий регламент устанавливает процедуру формирования и деятельности согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования сельского поселения «Ранжуровское» (далее – согласительная комиссия).
- 1.2. Согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется согласительной комиссией, формируемой в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ органом местного самоуправления - администрацией МО СП «Ранжуровское», либо органом местного самоуправления муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории.
- 1.3. В состав согласительной комиссии включаются:
- 1.3.1. Представитель Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия;
 - 1.3.2. Представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;
 - 1.3.3. Представитель Администрации муниципального образования «Кабанский район», если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории;
 - 1.3.4. Представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда;
 - 1.3.5. Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия;
 - 1.3.6. Представитель саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.
 - 1.3.7. Специалист Администрации муниципального образования сельского поселения «Ранжуровское»;
 - 1.3.8. Лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд».

1.4. Председателем согласительной комиссии является Глава-Руководитель Администрации муниципального образования сельского поселения «Ранжуровское»

2. Полномочия согласительной комиссии

2.1. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1.1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

- 1) Собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);
- 2) Пожизненного наследуемого владения;
- 3) Постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);
- 4) Аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

2.1.2. Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

2.1.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

2.1.4. Разъяснение заинтересованным лицам, указанным в пункте 2.1.1. настоящего Регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Порядок работы согласительной комиссии

3.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица, указанные в пункте 2.1.1. настоящего Регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.2. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

3.3. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляются карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

3.4. Возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельного участка могут быть переданы в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

3.5. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

3.6. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся Администрацией муниципального образования сельского поселения «Ранжуровское».

3.7. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

- 1) *согласованным*, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;
- 2) *спорным*, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке

3.8. Работа согласительной комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов (в случае болезни члена согласительной комиссии, а также по иным уважительным причинам для участия в работе согласительной комиссии может быть направлено замещающее его лицо).

3.9. Работу согласительной комиссии организует, ведет заседания Председатель согласительной комиссии.

3.10. Согласительная комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

3.11. Члены согласительной комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса.

3.12. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий на заседании согласительной комиссии.

3.13. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

3.14. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений согласительная комиссия направляет заказчику комплексных работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

3.15. Контроль за выполнением решений протокола согласительной комиссии возлагается на председателя согласительной комиссии.